

Отчет об исполнении договора управления ООО "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Сочи,  
ул. Красноармейская, д.24 в 2019 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ поташение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Услуги управления	Постоянно	3,56	319 864	319 358	505
II	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт конструктивных элементов дома и придомовой территории), обслуживание пожарной сигнализации, электротехнические испытания, дератизация, дезинсекция	За счет поступлений по договору аренды общего имущества с ПАО "Мегафон"	0,00	0	0	0
III	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:		5,02	486 753	486 083	671
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,65	159 989	159 768	220
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	3,20	310 281	309 853	428
3.3	Подметание и мытье кабин лифта	Ежедневно	0,17	16 484	16 461	23
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе		1,98	191 986	191 722	265
4.1	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1,51	146 414	146 212	202
4.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	0,16	15 514	15 493	21
4.3	Благоустройство и озеленение газонов (зеленой зоны)	2 раза в год	0,31	30 058	30 017	41
V	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание)	круглосуточно	0,78	75 631	75 527	104
VI	Содержание инженерного оборудования (ИТП, насосы, ВРУ, антенное хоз-во и пр.)	1 раз в месяц	0,50	48 481	48 415	67
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	2 раза в год	0,07	6 787	6 778	9

VIII	Подготовка к сезонной эксплуатации общедомового имущества дома	2 раза в год	0,37	35 876	35 827	49
IX	Проведение технических осмотров и мелкий (заявочный) ремонт, в том числе		3,11	301 554	301 139	416
X	Содержание лифтового оборудования (диспетчеризация, аварийное обслуживание, освидетельств-е, страхование)		2,50	242 407	242 073	334
XI	Услуги консьержей	Круглосуточно	8,35	809 640	808 524	1 116
XII	Пожарная безопасность (пожарная декларация, проверка огнеупорителей и пр.)	2 раза в год	0,06	5 818	5 810	8
<b>ИТОГО</b>			<b>26,30</b>	<b>2 524 798</b>	<b>2 521 254</b>	<b>3 544</b>

№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - 1 контейнер емкостью 1,1 м <sup>3</sup> (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	через день	1,66	203 068	202 747	321

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу:**  
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2019 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	295	873 752	730 858	729 703	1 155	
2	ГВС (теплоноситель по стоимости ХВС)	м3	3 076	214 223	226 134	225 777	357	
3	ХВС	м3	6 434	301 809	304 064	303 584	480	
4	Канализация ГВС, ХВС	м3	9 510	1 070 688	1 077 946	1 076 242	1 703	
5	Отопление	Гкал	404	1 885 050	1 895 391	1 892 632	2 759	
6	Электроненергия	кВт*ч	452 603	4 345 523	4 234 393	4 227 938	6 455	
<b>Итого:</b>								

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2019 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	17 557	0	1 869	26 131	<b>45 557</b>
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-41 258			<b>-41 258</b>
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	268 100	0	31 378	432 773	<b>732 251</b>
4	Начислено, в том числе, руб.	2 408 002	360 000	319 864	4 234 393	<b>7 322 259</b>
5	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 408 002	0	319 864	4 234 393	<b>6 962 259</b>
6	Денежных средств от использования общего имущества		360 000			<b>360 000</b>
7	Получено денежных средств, в том числе, руб.	2 404 643	360 000	319 358	4 227 938	<b>7 311 939</b>
8	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 404 643	0	319 358	4 227 938	<b>6 951 939</b>
9	Денежных средств от использования общего имущества		360 000			<b>360 000</b>
10	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 404 643	318 742	319 358	4 227 938	<b>7 270 681</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	13 951	0	1 588	22 318	<b>37 857</b>
12	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		86 449			<b>86 449</b>
13	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	246 117	0	30 563	424 239	<b>700 919</b>
14	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"</b>	<b>232 166</b>	<b>0</b>	<b>28 974</b>	<b>401 921</b>	<b>663 062</b>

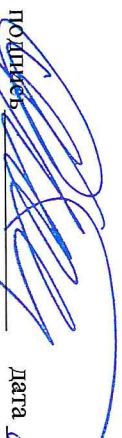


Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, 24 в 2019 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)		41 258
2	Поступило средств в отчетный период от сдачи кровли в аренду Мегафон	360 000	
3	Обслуживание пожарной сигнализации за 2019г. (с учетом 15% УСН)		108 000
4	Устройство сливных отверстий на кровле по акту №1 от 31.01.2019 г.		10 697
5	Устройство системы водоотведения, ремонтные работы по акту №2 от 31.01.2019 г.		4 462
6	Изготовление и установка металлических парапетов, герметизация швов в кровле по акту №3 от 28.02.2019 г.		63 162
7	Замена усилителя релейного по акту №4 от 28.06.2019 г.		11 023
8	Шквив натяжного устройства, Отводка привода дверей лифта, Работы по ремонту лифта по акту №5 от 28.06.2019 г.		30 250
9	Шквив натяжного устройства, Отводка привода дверей лифта, Работы по ремонту лифта по акту №6 от 30.09.2019 г.		2 178
10	Замена крана шарового в системе ХВС в тепловом узле по акту №7 от 31.10.2019 г.		2 521
	<b>Итого 2019 год</b>	<b>360 000</b>	<b>232 293</b>
	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>86 449</b>	

Директор ООО "Фирма "Специзол"

Анишин Р.С.



дата

27.04.2020